



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI FOCSANI
HOTĂRÂRE



privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 20,92 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T.72, P.5275, 5277, CF 68373, către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru A.E.E. utilizatori racordați din PTZ 2608 Patiserie, str. Oituz, Municipiul Focșani, județul Vrancea”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Oituz nr. 56-58, prin Societatea Electro Ana Luiza SRL

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani Cristi Valentin Misăilă privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 20,92 mp aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T.72, P.5275, 5277, CF 68373, către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru A.E.E. utilizatori racordați din PTZ 2608 Patiserie, str. Oituz, Municipiul Focșani, județul Vrancea”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Oituz nr. 56-58, prin Societatea Electro Ana Luiza SRL, Referatul de necesitate nr. 9548/02.02.2026, Referatul de aprobare nr. 9569/02.02.2026 și Raportul serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate nr. 9584/02.02.2026;

- având în vedere adresele înregistrate la instituția noastră sub nr.108788 /18.11.2025 și nr. 4456/20.01.2026, domnul Mușat Cristian Valentin în calitate de reprezentant al Societății Electro Ana Luiza SRL, a solicitat constituirea unui drept de uz și servitute pentru suprafața totală de **20,92 mp** compus din 20,80mp (52ml x 0,40ml) și 0,12mp (0,40ml x 0,30ml), teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T.72, P.5275, 5277, CF 68373, în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru A.E.E. utilizatori racordați din PTZ 2608 Patiserie, str. Oituz, Municipiul Focșani, județul Vrancea”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Oituz nr.56-58, conform Certificatului de urbanism nr. 863/19.09.2024 și a Avizului Tehnic de Racordare nr. 3040231213575 din data de 18.01.2024 emis de Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA-Sucursala Focșani;

- văzând avizul comisiei pentru urbanism și agricultură;
- în concordanță cu prevederile art. 12 alin. 2, 3, 4, 5 și 6 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare ;
- în conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. ”c” și alin. (6) lit. ”a” și lit. ”b, art.139 alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute asupra unui teren în suprafață totală de 20,92mp compus din 20,80 mp (52 ml x 0,40 ml) și 0,12mp (0,40ml x 0,30 ml), teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, T.72, P.5275, 5277, CF68373, str. Oituz nr. 56-58, către Distribuție Energie Electrică România

Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru A.E.E. utilizatori racordați din PTZ 2608 Patiserie, str. Oituz, Municipiul Focșani, județul Vrancea”, prin Societatea Electro Ana Luiza SRL, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.(1) Drepturile menționate la art. 1 se exercită de către Distribuție Energie Electrică România Cluj Napoca SA - Sucursala Focșani, pe durata de existență a capacității energetice, realizate conform proiectului și a prevederilor Legii nr.123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, în vederea realizării lucrării “Întărire rețea pentru A.E.E. utilizatori racordați din PTZ 2608 Patiserie, str. Oituz, Municipiul Focșani, județul Vrancea”, pe domeniul privat al Municipiului Focșani, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Oituz nr. 56-58, prin Societatea Electro Ana Luiza SRL.

(2) Exercițarea dreptului de uz și servitute asupra terenului proprietate privată a Municipiului Focșani, identificată conform art.1, se realizează cu titlu gratuit.

Art.3. Aprobarea încheierii convenției de constituire a dreptului de uz și servitute pentru suprafețele identificate în art. 1, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Direcția juridică și de administrație publică în vederea aducerii acesteia la îndeplinire, compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, care va asigura executarea acesteia prin:

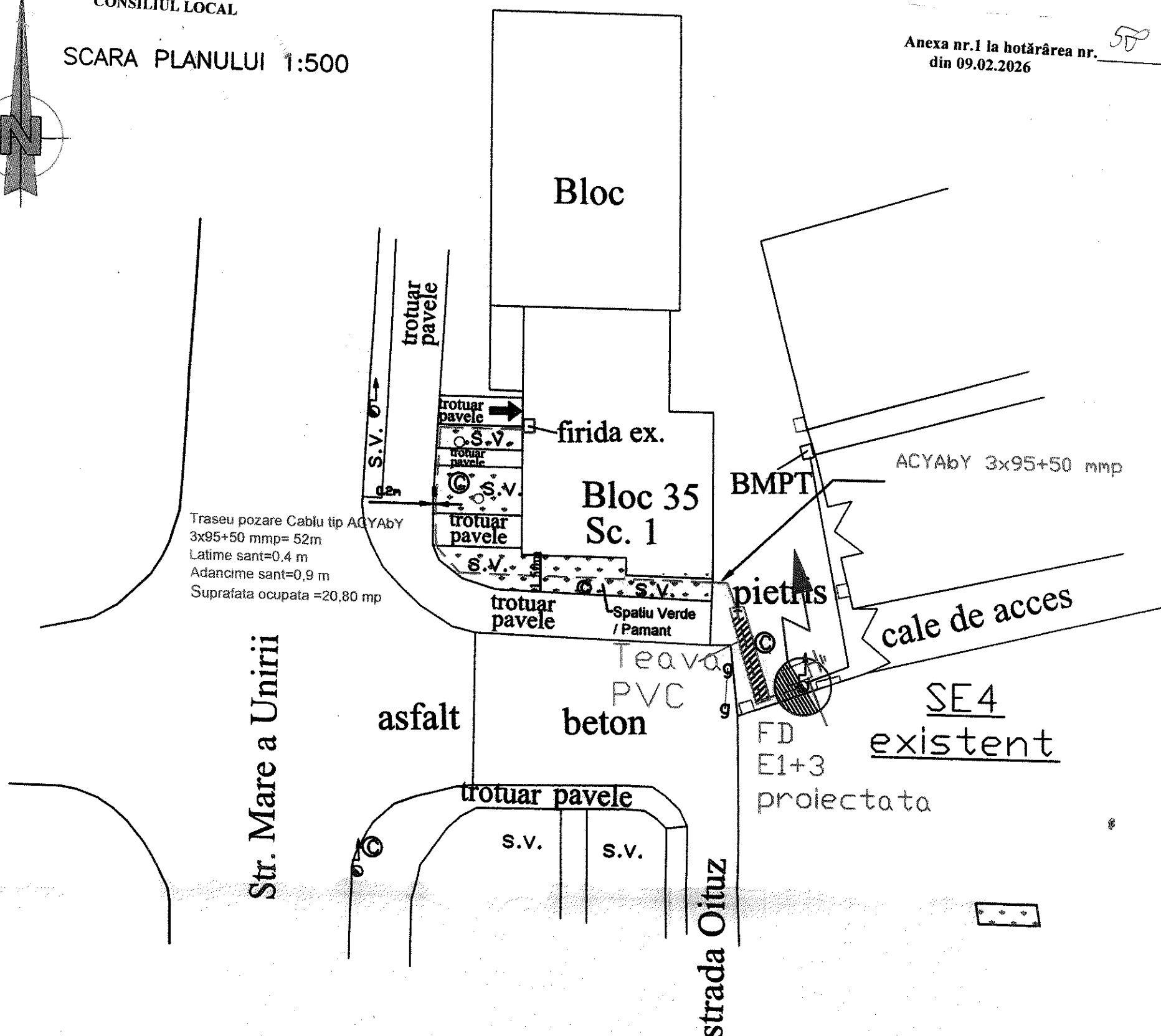
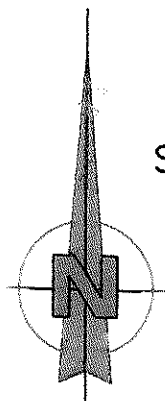
- Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Adrian-Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Marta-Carmen Ghiuță

SCARA PLANULUI 1:500

Anexa nr.1 la hotărârea nr. 57
din 09.02.2026



LEGENDA

- © Camin vizitare
- Stalp electric – 0.4 kV
- s.v. spatiu verde
- Post reglare masurare gaze naturale
- g—g— Retea gaze naturale
- Copac
- Traseu pozare – LES 0,4 kV proiectat
- Firida Distributie proiectata H=1,5 m; Lxl=0,4x0.3m = 0,12 mp

PRESEDINTE DE SEDINTA
Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează
Secretarul General al Municipiului Focsani
Marta-Carmen GHIUTA

Coordonate GPS : 45.702608, 27.185623

S.V. – Spatiu Verde

Verificator/ Expert	Nume	Semnatura	Cerinte	Referat/expertiza	nr./data
S.C. Electro Ana Luiza S.R.L.				Beneficiar: Distributie Energie Electrica Romania S.A. Sucursala Focsani	Proiect M-24-V071
Aprobat	ms.Baciu Iulian		Scara: 1:500	Denumire proiect: Lucrari de intarire retea pentru alimentarea cu energie electrica a utilizatorilor racordati din PTZ 2608, zona strazii Oituz, Marea Unirii, municipiul Focsani, judetul Vrancea	FAZA: P.A.C.
Resp. Proiect	ms.Baciu Iulian		Data: 11.2025		
Proiectat	ing. Tutuiianu V.			Titlu plansa: Plan de Situatie	Plansa nr. A4-2
Desenat	ing. Tutuiianu V.				

**Convenție de constituire a dreptului de uz, servitute
și acces la utilitățile publice**

Nr.

Capitolul I - Părțile contractante

Art.1. Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Focșani, cu sediul în Municipiul Focșani, strada Cuza Vodă nr.9A, județul Vrancea, telefon 0237/236000, cod fiscal 4350645, reprezentată de domnul Cristi Valentin Misăilă – Primar al Municipiului Focșani, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului (teren) în suprafață totală de 20,92 mp compus din 20,80mp (52ml x 0,40ml) și 0,12mp (0,40ml x 0,30ml.), imobil cuprins în domeniul privat al Municipiului Focșani, denumit în continuare **proprietar**

și

Distribuție Energie Electrică România SA cu sediul în Cluj Napoca, județul Cluj, str. Ilie Măcelaru nr.28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, e-mail: office@distributie-energie.ro, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J2002000352121, CIF RO14476722, cont bancar nr. RO07BTRL01301202891530XX, deschis la Banca Transilvania, **prin Sucursala de Distribuție Energie Electrice Focșani**, cu sediul în localitatea Focșani, b-dul Independenței nr.2, județul Vrancea, telefon 0237/205701, J 39/168/2002, având CUI 14576918, reprezentată de domnul Ioniță Petrică – Director, în calitate de **beneficiar**

Întrucât, pe terenul descris mai sus, se vor realiza lucrări de "Întărire rețea pentru A.E.E. utilizatori racordați din PTZ 2608 Patiserie, str. Oituz, Municipiul Focșani, județul Vrancea", imobil situat în Municipiul Focșani, str. Oituz nr. 56-58. Traseul liniei proiectate se identifică pe domeniul privat al Municipiului Focșani, identificat în CF 68373 pentru suprafața totală de 20,92 mp compus din 20,80mp (52ml x 0,40ml) și 0,12mp (0,40ml x 0,30ml).

Lucrarea este determinată de întărire rețea JT existentă -zona LES 0,4 kV. Se va realiza circuit separat LES 0,4kV cu cablu tip ACYAbY3x95+50mmp din FG bloc 35, sc.1, în lungime de 52 ml., pe teren ce aparține domeniului privat al Municipiului Focșani, pentru a alimenta utilizatorul la puterea solicitată (Pa=15 Kw) și preluare utilizatori existenți.

Astfel, părțile doresc să reglementeze situația juridică a terenului unde se amplasează rețelele electrice în vederea executării lucrării menționate mai sus și au convenit încheierea prezentei convenții de constituire a dreptului de uz, servitute și acces la utilitățile publice, cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul II – Obiectul convenției

Art.2. Proprietarul și administratorul terenului prezentat mai sus, **constituie cu titlu gratuit un drept de uz și servitute în favoarea Distribuție Energie Electrică România SA – Sucursala Focșani, pentru suprafața ocupată de rețelele electrice descrise mai sus respectiv- suprafața totală 20,92 mp** compus din 20,80mp (52ml x 0,40ml) și 0,12mp (0,40ml x 0,30ml), **pentru amplasare les, teren aparținând domeniului privat al Municipiului Focșani, str. Oituz nr. 56-58, identificat în T.72, P.5275, 5277, CF 68373 conform anexei nr. 1 la HCL nr. /09.02.2026.**

(1) Dreptul de uz și servitute pentru terenul ocupat de investiții, va fi exercitat de beneficiar, conform Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dreptul de acces la utilitățile publice pentru asigurarea funcționării normale, a rețehnologizării, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice.

Capitolul III – Durata convenției

Art.3. Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului afectat se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.

Accesul va fi permis numai pe suprafața de teren, care este strict necesară pentru efectuarea lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparație, revizie, lucrări de intervenție ori în caz de avarie la rețelele electrice amplasate pe teren.

Convenția intră în vigoare la data semnării ei și este valabilă pe toată durata existenței instalațiilor.

Capitolul IV – Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. Drepturile și obligațiile proprietarului:

(1) Proprietarul va permite accesul neîngrădit personalului și al utilajelor beneficiarului, precum și al firmelor autorizate care prestează servicii pentru beneficiar ori de câte ori este necesar, în scopul executării lucrărilor ce fac obiectul prezentei convenții, reparații, întreținere, precum și exploatarei rețelelor electrice.

(2) Proprietarul se obligă, prin încheierea prezentei convenții, că nu va emite pretenții financiare legate de existența rețelelor electrice amplasate pe proprietatea sa, care aparțin beneficiarului.

Art. 5. Drepturile și obligațiile beneficiarului:

(1) Beneficiarul are un drept de uz și servitute, gratuit, asupra terenului afectat de lucrarea “Întărire rețea pentru A.E.E. utilizatori racordați din PTZ 2608 Patiserie, str. Oituz, Municipiul Focșani, județul Vrancea”, imobil situat în Municipiul Focșani, str. Oituz nr.56-58, prin Societatea Electro Ana Luiza SRL și drept de acces în scopul executării de lucrări de rețehnologizare, reparare, revizie, avarii la instalațiile electrice, drepturi exercitate în baza Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Beneficiarul se obligă să exercite drepturile care fac obiectul prezentei convenții cu bună credință, ori de câte ori este nevoie. În cazul unei intervenții pe această proprietate, beneficiarul se obligă să refacă amplasamentul la starea inițială în cel mai scurt timp posibil.

Capitolul V – Răspunderea părților:

Art.6. Orice dispută, controversă sau pretenție care rezultă din sau în legătură cu interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții va fi soluționată în mod amiabil de către părți. În cazul în care părțile nu ajung la o înțelegere amiabilă, respectiva dispută, controversă sau pretenție va fi soluționată în mod definitiv de către instanțele competente.

Capitolul VI - Forța majoră

Art.7. Forța majoră apără de răspundere în condițiile prevăzute de lege.

Capitolul VII – Litigii

Art.8. Litigiile care decurg din prezenta convenție se vor soluționa pe cale amiabilă, inclusiv prin mediere. În cazul în care nu se ajunge la înțelegere, litigiul va fi soluționat de instanța competentă.

Art.9. Apărarea în justiție a dreptului de administrare /proprietate revine titularului dreptului.

Capitolul VIII– Dispoziții finale

Art.10. Prezenta convenție intră în vigoare la data semnării ei de către ambele părți.

Art.11. De drepturile rezultate din prezenta convenție beneficiază și succesorii legali ai beneficiarului, în condițiile legii.

Art.12. Proprietarul are cunoștință despre faptul că beneficiarul se află în cadrul unui proces de reorganizare prin fuziune.

Art.13. Beneficiarul are dreptul să ceseze drepturile și obligațiile izvorate din prezenta convenție ca urmare a procesului de reorganizare (fuziune), iar proprietarul este de acord necondiționat cu cesionarea drepturilor și obligațiilor izvorate din prezenta convenție, exclusiv în scopul și în condițiile în care se încheie aceasta.

Art.14. Modificarea sau completarea prezentei convenții se poate efectua cu acordul părților, prin act adițional, în condițiile legii.

Art.15. Anexele, respectiv planurile de situații, fac parte integrantă din prezenta convenție.

Art.16. Prezenta convenție s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR

Primar,

Cristi Valentin MISĂILĂ

Direcția economică

Director executiv,

Carmen-Daniela GROSU

Beneficiar,

Distribuție Energie Electrică România

Cluj Napoca SA- Sucursala Focșani

Director,

Ioniță Petrică

Direcția Juridică și de Administrație

Publică

Director,

Cristina Dăscălescu

Serviciul administrarea domeniului

public și privat, publicitate

Șef serviciu,

Oana Andreea Amărieuței

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Adrian Nicolae VULPOIU

Contrasemnează,

Secretarul General al Municipiului Focșani

Marta-Carmen Ghiuță